

PZI- PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO

0-1 ZBIRNI NAČRT

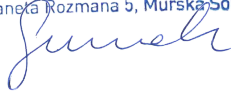
Investitor: **OBČINA ROGAŠOVCI**
Rogašovci 14b,
9262 Rogašovci

Objekt: **OBJEKT ZA STALNO RAZSTAVO O KULTURNI KRAJINI GORIČKEGA**

Vrsta projektne dokumentacije: **PZI**
Projektna dokumentacija za izvedbo

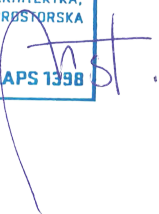
Za gradnjo: **LEGALIZACIJA, REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**

Projektant: **ZEU-načrtovanje in inženiring d.o.o.**
Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Odgovorna oseba projektanta: **Alenka Šumak**
univ. dipl. inž. kraj. arh.   **ZEU načrtovanje inženiring d.o.o.**
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota

Številka projekta, **PD-24/24**

kraj in datum izdelave: **Murska Sobota,
maj 2026**

Odgovorni vodja projekta: **Tadeja MADJAR STAJNKO**
univ. dipl. inž. arh.,
PA PPN ZAPS 1398  

1. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPLOŠNI DEL

1. Naslovna stran
2. Kazalo vsebine dokumentacije

Obrazci načrta s področja arhitekture:

- | | |
|--|--------------|
| - Naslovna stran projektne dokumentacije | - priloga 1A |
| - Podatki o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju | - priloga 1B |
| - Izjava projektanta in vodje projektiranja | - priloga 2B |
| - Kazalo vsebine projekta | - priloga 3 |
| - Splošni podatki o gradnji | - priloga 4A |
| - Podatki o objektih | - priloga 4B |
| - Podatki o zemljiščih za gradnjo | - priloga 4C |

TEHNIČNI DEL

Tekstualni del

- A. Zbirno tehnično poročilo

Grafični del

- B. Lokacijski prikazi

A, ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

1.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

KRATEK OPIS POSEGA

Predmet projekta je legalizacija, rekonstrukcija in sprememba namembnosti stavbe št. 403 na parceli št. 1467/1 k.o. Serdica.

V sklopu rekonstrukcije se ne posega v nosilno konstrukcijo objekta, niti ni predvideno povečanje ali zmanjšanje gabaritov obstoječega objekta. Zaradi nove namembnosti se spremeni le tlorisna shema objekta (znovimi predelnimi stenami), izvedejo se potrebne nove inštalacije, novi tlak in stropna obloga, ter nova fasada.



LOKACIJA IN ZEMLJIŠČE

Objekt se nahaja na parceli št. 1467/1 k.o. 29 Serdica.

- *EUP: SE 3*
- *Namenska raba:* CU-osrednja območja centralnih dejavnosti
- *Varovalni pasovi:*
 - ceste - javna pot, odsek št. 855111 (3 m),
 - telekomunikacijsko omrežje.
- *Zavarovana območja:*
 - erozijsko ogroženo območje z zahtevnimi zaščitni ukrepi,
 - plazljivo območje z zanemarljivo verjetnostjo pojavljanja plazov,
 - NATURA 2000,
 - ekološko pomembno območje,
 - zavarovano območje Krajinskega parka Goričko
- *Lastništvo:*

Predmetna zemljiška parcela št. 1467/1 k.o. 29 Serdica je v lasti investitorja-Občine Rogašovci, Rogašovci 14B, 9262 Rogašovci. Lastništvo je vpisano v zemljiško knjigo.
- *Gradbena parcela.*

Gradbena parcela zajema celotno zemljiško parcelo št. 1467/1 k.o. 29 v velikosti 2068 m².

OPIS OBJEKTA-NAČRTOVANI POSEG

Predvidena je rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta, ki se nahaja na parceli št. 1467/1 k.o. 29 Serdica. V sklopu rekonstrukcije se ne posega v nosilno konstrukcijo objekta, niti ni predvideno povečanje ali zmanjšanje gabaritov obstoječega objekta. Zaradi nove namembnosti se spremeni le tlorisna shema objekta (z novimi predelnimi stenami), izvedejo se potrebne nove inštalacije, novi tlak in stropna obloga, ter nova fasada.

- *Zunanja dimenzija objekta po rekonstrukciji:* **12,95 m x 6,10 m**
- *Etažnost:* **P**
- *Nulta kota (višina finalnega tlaka)*:* **+/- 0,00 = 240,9 m n.v.**
- *Višina*:* **+5,56 m od terena oz. +5,4 m od +/-0,00**

- *Uporabna površina: 64,00 m²*
- *Bruto površina: 78,95 m²*
- *Oblika in naklon strehe: simetrična dvokapnica v naklonu 35°*
- *Fasada: opečna in lesena*
- *Klasifikacija: CC-SI 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene*
- *Zahtevnost: manj zahteven objekt*

*višina objekta se po rekonstrukciji in prizidavi ni spremenila, se pa zaradi izvedbe novega tlaka spremeni nulta kota objekta!

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Funkcionalno je objekt razdeljen na dva dela, ki ustrezata obstoječi konstrukcijski delitvi. V večjem vzhodnem opečnem delu objekta je predviden razstavni prostor, v zahodnem delu objekta, kjer je konstrukcija iz lesenih stebrov, pa so predvideni sanitarni prostori in manjši skladiščni prostor.

V razstavni prostor se bo vstopalo iz severne strani objekta. Novi vhod je predviden v obliki steklenih vrat. Na severni in južni strani objekta se odstrani obstoječa lesena fasada in se vgradi okenske zasteklitve.

Iz večjega razstavnega prostora vodijo vrata do manjšega skladiščnega prostora. V predvidene nove sanitarije pa se vstopa od zunaj – iz zahodne fasade objekta.

Razstavni prostor predstavlja osrednji in največji prostor v objektu (48,01 m²). Oblikovan je znotraj obstoječih opečnih slopov (vertikalne nosilne konstrukcije prvotnega, najstarejšega dela objekta), ki se ohranijo. Razstavni prostor bo odprt vse do špirovcev.

Naravno bo osvetljen z zasteklitvama na severni in južni fasadi, vzhodna in zahodna stena pa sta polni, brez odprtín. Razstavni prostor je brez notranjih predelnih sten. V njem je predvideno vgradno, po meri izdelano pohištvo, ki bo umeščeno vzdolž severne in južne stene. Gre za več-funkcijsko pohištvo pod okenskimi odprtinami, ki se lahko uporablja kot lesena klop za obiskovalce, kot stol ali kot prostor za shranjevanje. Za makete so predvideni mizarsko izdelani podstavki.

Iz razstavnega prostora se skozi »inline« vrata (to so s steno poravnana vrata, ki so brez vidnih podbojev) vstopa v skladiščni prostor.

Skladiščni prostor je osrednji tehnični prostor in ni namenjen javnosti. Uporabljali ga bodo upravljalci oz. zaposleni. V njem so nameščene vse potrebne inštalacijske omarice in manjša čajna kuhinja. Severno od skladiščnega prostora so ločene moške in ženske sanitarije, s skupnim predprostorom z umivalnikom. Moške sanitarije so večje dimenzije in ustrezajo predpisom za inv. wc-je.

PREGLED KAPACITET OBJEKTA

NOTRANJE NETO POVRŠINE SKUPAJ:	64,00 m²
P.01 RAZSTAVNI PROSTOR	48,01 m ²
P.02 SKLADIŠČNI PROSTOR	6,63 m ²
P.03 HODNIK	4,60 m ²
P.04 Ž WC	1,45 m ²
P.03 M + inv.WC	3,31 m ²

OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GJI

Na obstoječi parceli so naslednji priključki na GJI:

- obstoječi priključek na vodovod,
- obstoječi priključek na elektro omrežje,
- obstoječi priključek na TK omrežje,
- obstoječi priključek na cesto.

Tik ob parceli št. 1467/1 k.o. Serdica potekata dve občinski cesti - na vzhodni strani območja potek lokalna *cesta Kramarovci-Ocinje-Serdica*, na južni pa občinska javna pot *Mimo igrišča NK Serdica*.

- **dovoz:**

Na parceli je obstoječi dovozni priključek, ki poteka iz javne poti, iz parcele št. 1631 k.o. Serdica. Lociran je na južni strani parcele.

Ker bo objekt po spremembi namembnosti v javni rabi, je skladno z OPN potrebno zagotoviti zadostno št. parkirnih mest, zato je ob odvozu na parceli štv. 1467/1 predvideno novo asfaltirano parkirišče s 3PM (2+1inv.).

- **priključevanje na elektro omrežje:**

Objekt je že priključen na elektro omrežje. Na jugo-zahodnem delu parcele št. 1467/1 k.o. Serdica je ob javni poti postavljena prostostoječa priključna merilna omarica (PS-PMO), ki je dostopna za vzdrževanje in posluževanje distributerja. Od PS-PMO je do objekta speljan interni elektro vod.

- **priključevanje na vodovodno omrežje:**

Na parceli št. 1467/1 k.o. Serdica je obstoječ vodovodni priključek, ki poteka do stavbe št. 610. Gre za obstoječi samostojni priključek z vodomernom v vodomernem jašku. Predmetni objekt (stavba št. 403) se je uporabljal za skladiščenje in ni bil priključen na vodovodno omrežje. Po rekonstrukciji in spremembi namembnosti je predvideno priključevanje objekta na vodovod. Predmetni objekt (stavba št. 403) se priključi na interno vodovodno omrežje objekta-stavbe št. 610. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (UL RS št. 14/2018). Interna vodovodna napeljava mora zagotavljati obratovalni tlak v skladu s standardom SIST EN 806. Pred izvedbo del je potrebno točnost podatkov preveriti z ročno sondažo. V kolikor investitor nima sklenjene pogodbe o dobavi vode z upravljalcem vodovoda, mora izpolniti vlogo za izvedbo vodovodnega priključka in skleniti pogodbo o dobavi vode.

Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljalec vodovoda.

Pri srečevanju in križanju obstoječega vodovoda z vodom fekalne kanalizacije mora biti vertikalni odmik najmanj 0,5 m, horizontalni svetli odmik pa 1,0 m oz. v skladu z zahtevami tehničnega pravilnika.

- **priključevanje na TK omrežje:**

Na parceli je že obstoječi priključek na TK omrežje upravjalca RUNE Enia, komunikacijska infrastruktura, d.o.o.. Objekt bo predvidoma priključen na TK omrežje preko novega internega priključka.

Približevanja in križanja TK omrežja s komunalnimi vodi je treba obdelati skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami, v splošnem znaša minimalna razdalja pri približevanju oz. vzporednem poteku 0,5 m, vertikalni odmik pri križanju pa vsaj 0,3 m. Križanje se lahko izvede pod kotom 90°, oz. ne manj kot 45°,

predstavnik lastnika TK omrežja, lahko glede na dejanski potek tras TK vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oz. prestavitve TK vodov, ki jih je potrebno upoštevati pri gradnji.

- **odvajanje fekalne vode:**

V bližini poteka javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje fekalnih voda. Po rekonstrukciji in spremembi namembnosti je predvidena izvedba novega priključka na fekalno kanalizacijo. Točka priključevanja se nahaja na parceli št. 1516/3 k.o. Serdica.

Za izvedbo novega priključka čez parcelo št. 1516/3 k.o. Serdica si investitor uredi služnost.

- **odvajanje meteorne vode:**

Odvajanje meteorne vode je že urejeno. Meteorna voda s strehe objekta se zbira v meteorni kanalizaciji, ki se vodi v razpršeno ponikanje.

GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekt, je skladen s *Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21 – GZ-1) in v skladu z 32. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25).*

Skladnost s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objekta

- *Skladnost z zahtevami za zunanje površine objektov in dostopnost vsem ljudem (5. člen)*

Zunanja ureditev objekta je zasnovana tako, da vsem omogoča neovirano in samostojno gibanje po vseh utrjenih površinah. Na zunanjih peš poteh v smeri vhoda v objekt ni stopnic ali

drugih grajenih elementov, ki bi predstavljali ovire in nevarnosti pri gibanju na površinah, ki so namenjene pešcem. Parkirno mesto PM za invalide je zagotovljeno na skupnem parkirišču.

Skladnost z zahtevami za notranje prostore objektov, dostopnih vsem ljudem (6. člen)

Objekt je zasnovan tako, da je vsem omogočen vstop na istem mestu – kota tlaka utrjene poti okoli objekta je enaka koti tlaka pritličja. Širina vhodnih vrat v razstavni prostor in sanitarije znaša 0,9 m ali več.

Skladnost z Gradbenim zakonom GZ-1

V skladu z drugim odstavkom 32. člena je objekt dostopen vsem ljudem, ne glede na njihovo trajno ali začasno oviranost. Omogočen je neoviran dostop in uporaba, saj je tlak v notranjosti usklajen z višino tlakovanih in utrjenih površin na dvorišču (brez pragov).

Sanitarije so prilagojene osebam na inv. vozičkih. Predvideno je parkirno mesto za invalide.

2. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV

2.1 NAČRT NOTRANJE OPREME

V načrtu notranje opreme PD-24/24-A z maja 2026, ki ga je pripravilo podjetje ZEU-načrtovanje in inženiring d.o.o. je obdelana mizarska oprema.

– K1-KLOP S PROSTOROM ZA SHRANJEVANJE

Pod oknom z oznako O2 je vzdolž celotne stene predvidena izvedba razširjene okenske police, ki služi kot klop za sedenje. Klop se izvede kot klop s polnimi frontami, ki jih je možno izvleči in prostor pod polico izkoristiti za shranjevanje. Dimenzije klopi so 865/60/63 cm. Delitev je razvidna iz tehničnih prikazov. Celotna klop s shranjevalnim prostorom se izvede iz vezane lesene plošče v barvi lužene breze ali podobno.

– K2 – KLOP S ŠESTIMI STOLI IN OKVIRJEM

Pod oknom z oznako O1 je v širini okna predvidena izvedba razširjene okenske police, ki služi kot klop za sedenje. Klop se izvede kot klop s polnimi frontami. Fronta klopi je deljena na šest delov, ki jih je možno premikati in služijo kot manjše klopi za sedenje z višino sedala 45cm od tal. Dimenzije klopi so 360/60/63 cm, dimenzije posameznih »stolov« pa h=45cm, š=55cm. Delitev je razvidna iz tehničnih prikazov. Celotna klop s shranjevalnim prostorom se izvede iz vezane lesene plošče v barvi lužene breze ali podobno. Iz enakega materiala in v enaki izvedbi je notranji okrasni razširjen okenski okvir, katerega širina je enaka širini sedalne plošče klopi.

– ČK-KUHINJSKI BLOK »ČAJNA KUHINJA«

V prostoru za shranjevanje je predviden manjši kuhinjski blok dolžine 180cm. Kuhinjski blok se izvede iz vezane plošča v barvi lužene breze. Spodnjimi elementi so sestavljeni iz treh delov: 2x vratca, 1X predalnik; osrednji element ima vgrajeno enojno korito. Na steno so montirani trije viseči elementi (2x vratca, 1x poličnik) dimenzije 60/40/60 cm. Pult se izvede v svetli abrvi (bela ali sv. siva).

– R-REGAL

V prostoru za shranjevanje je predviden visoki regal dimenzij 60/60/180 cm. Zgornja

polovica regala je s polnimi frontami-vrati s ključavnico za shranjevanje računalnika. Spodaj pa sta predvideni dve polici.

– **P-UMIVALNIŠKI PULT**

V predprostoru sanitarij je predvidena lesena plošča-masiva na kateri po vgrajen nadpultni umivalnik. Plošča je dimenzije 141/45 cm. Izvede se iz masivnega lesa (kot npr. hrast), ki je naoljen in zaščiten z epoksijem.

– **M1, M2, M3-STOJALA ZA MAKETE**

Stojala za makete se izvedejo kot kubusi s polnimi frontami. Izvedena so iz vezane plošče-lužena breza. Izbrani material mora biti skladen z materialom iz katerega se izdelajo klopi pod okni in notranji okenski okvirji. Ena od stranic mora omogočiti biti izvlečna ali se kako drugače odpirati, da se notranjost kubusa lahko uporablja za shranjevanje.

Višina in dimenzije stojal za makete se prilagodijo dejanskim dimenzijam razstavnim eksponatom-maketam.

2.2 NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

V načrtu s področja elektrotehnike št. ES-O-26/11 z maja 2026, ki ga je pripravilo podjetje Eltris inženiring d.o.o. so obdelani sledeči sistemi:

– **Elektroenergetsko napajanje objekta:**

Izgradi se interni električni priključek do inštalacijskega sestava v objektu. Primarni NN električni priključek, priključno merilni sestav in merilno mesto je obstoječe in se ohrani.

– **Kabelske povezave:**

Kabelske povezave znotraj objekta se izvedejo s kabli razreda Eca, po SIST EN 50575. Kabli znotraj objekta se položijo v zaščitne cevi.

– **NN električni sestavi:**

Vgradnja inštalacijskega NN sestava +R1 znotraj objekta je predvidena v tehničnem prostoru na zahodni fasadni steni. V sestav se vgradi oprema, skladno z enopolno shemo.

– Električne inštalacije za razsvetljavo:

Vse svetilke so nadgradne z LED svetlobnim virom. Oprema v razstavnem prostoru je nadometne izvedbe, vgrajena na višini 1,1 m od tal, oprema v tehničnih prostorih pa je podometna vgrajena na višini 1,1 m od tal. V sanitarijah so predvideni IR senzorji nadgradne izvedbe. Na fasadi (zunanja razsvetljava) so predvidene LED stenske svetilke. Vse svetilke v razstavnem prostoru so bele barve.

– Električne inštalacije za malo moč:

V razstavnem prostoru so predvidene tri vgradne energetske vtičnice vgrajene v talno dozo s kovinskim okvirjem in kovinskim pokrovom. V tehničnih prostorih pa so vtičnice podometne izvedbe vgrajene na višini 0.4 m od tal.



slika: kovinska talna doza

- Inštalacije za komunikacije: Za telekomunikacijski razvod strukturiranega ožičenja je predvidena vgradnja komunikacijske omarice +KV1, ki se namesti v skladiščnem prostoru.
- Inštalacije za video nadzor: Za potrebe video nadzora objekta se v tej fazi izvedejo kabelske povezave za potrebe namestitve aktivne opreme video nadzora. Kabelske povezave se izvedejo od komunikacijske omarice, do posamezne predvidene lokacije kamere na fasadi, kot je razvidno iz priloženega tlorisa.
- Inštalacije za multimedijo: V razstavnem prostoru je predvidena namestitev opreme za potrebe predvajanja multimedijskih vsebin. V ta namen se izvedejo kabelske povezave, za potrebe namestitve aktivne opreme (zvočniki, projektor in motorno platno). Blok shema kabelskih povezav je razvidno iz priložene risbe P-4.3.
- Sistem zaščite pred delovanjem strele: vgradnja zunanjega sistema (lovilni vod, odvodi in ozemljilo ter vgradnja notranjega sistema zaščite pred delovanjem strele.

2.3 NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA

V načrtu s področja strojništva št. PD-24/24-S z maja 2026, ki ga je pripravilo podjetje PROKONTO SERVIS d.o.o. so obdelani sledeči sistemi:

– Dovod hladne vode:

Na parceli je nameščen tipski vodomerni jašek in ostala predpisana oprema s strani upravljavca krajevnega vodovoda. Vodovod za nov objekt se priklapi v obstoječem vodovodnem jašku na parceli.

Po prehodu vodovodne cevi v objekt se v steni, v zaščitni omarici izvede prehod iz PE 100 vodovodne cevi na Alumplast vodovodno cev. V omarici se vgradi mehanski filter z nerjavno mrežico z izpustom, dimenzije DN20, bypas, 3x zaporni ventil DN20, 1x zaporni ventil DN20 za odvzem vzorcev in za kloriranje. Ves razvod v omarici se izvede iz Alumplast vodovodnih cevi s stisljivimi fittingi. Vse cevi se izolirajo z izolacijo debeline 9 mm. Instalacija vodovoda po celotnem objektu je predvidena iz Alumplast vodovodnih cevi. Cevi in spojne elemente spajamo v instalacijo s stiskanjem, ki zagotavlja hitro in enostavno montažo ter varne spoje.

– Priprava tople vode:

Priprava sanitarne tople vode bo z lokalnim podmontažnim bojlerjem V=10,0 L, ki se namesti pod pomivalno korito, kot je prikazano v načrtu. V posameznem boilerju je vgrajen 1,2 kW električni grelnik.

– Odtočna kanalizacija:

Sanitarna odpadna voda (odpadne vode iz sanitarnih vozlov) se odvaja v krajevno kanalizacijo. Odtok sanitarne odpadne vode poteka preko kanalizacijskih cevi posameznih sanitarnih elementov, montiranih v stenske utore, v tlak in v vertikalno kanalizacijo ter v nasutju do zunanjih PE revizijskih jaškov.

– Odvod kondenzanta:

Odvod kondenzata od notranje split klima naprave se izvede kot ločen sistem odvoda odpadnih voda. Odvod kondenzata se spelje skozi zunanjo steno navzven in zaključi v ponikovalnici.

– Oprema:

Sanitarni elementi naj bodo po izbiri investitorja oziroma projektanta notranje opreme, katere je pred naročilom in montažo potrebno potrditi s strani investitorja, naročnika in nadzornika. Za odrasle so predvidene WC školjke normalne velikosti, konzolne izvedbe s podometnimi kotlički z varčnim dvo količinskim splakovanjem. Vsaki WC školjki je predvidoma prigraden podajalnik za toaletni papir v rolicah, v boks izvedbi in sanitarna metlica z nosilcem stenske izvedbe. Umivalniki so predvideni standardne velikosti, pravokotne oblike, vgradna višina umivalnika je $h=820$ do 850 mm od nivoja tal, srednjica ogledala je predvidena na višini $h=1520$ do 1550 od nivoja tal.

2.4 NAČRT S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

V načrtu s področja požarne varnosti št. 97-04/26-PZI z maja 2026, ki ga je pripravilo podjetje KOMPLAST d.o.o. je obdelano sledeče:

- Širjenje požara na na sosednje objekte:
- Rešitve za varno evakuacijo, javljanje in alarmiranje.
- Rešitve za intervencijo in gašenje.

Zunanje hidrantno omrežje je obstoječe. Voda je na razpolago iz vodovodnega omrežja. Računamo lahko na odziv PGD Serdica, ki je oddaljeno cca. 0,1 km.

Objekt se obravnava kot enotni požarni sektor. Iz stavbe je predviden en izhod. Požarno nevarnih prostorov, naprav ali opravil se ne predvideva. V obravnavani stavbi ni zahtev za ODT. Delovna površina za gasilce je predvidena na asfaltirani površini ob sosednjem gasilskem domu. Zbirno mesto za osebe ob evakuaciji pa je predvideno na zelenih površinah ob dovozu na parcelo. V objektu sta predvidena dva ročna gasilnika požara.

3. NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ

Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje ni prišlo do večjih odstopanj od projektne dokumentacije DGD: PD-24/24, avgust 2025 za katero je bilo dne 05.12.2025 s strani UE Murska Sobota pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-1322/2025-6230-3.

S predmetno projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje:

- se ne posega na druga zemljišča kot je bilo določeno v GD;
 - je skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja;
 - se posamezne zunanje mere stavbe ne povečajo za več kot 0,5 m;
 - se ne spremeni ničelna kota pritličja za več kot 0,5 m;
 - ne vpliva na pridobljena mnenja;
 - so izpolnjene bistvene zahteve;
 - v samem bistvu ne spreminjamo objekta in njegove namembnosti.
- *povzeto po GZ-1 (79.člen)

4. OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

VPLIVI V ČASU GRADNJE

VPLIV NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST

Dela, ki se bodo izvajala niso takšnega obsega, da bi lahko škodljivo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost na sosednjih objektov. Ne bodo povzročila:

- porušitve celotnega objekta ali delov objekta v okolici nameravane gradnje,
- deformacij, ki bi bile večje od dopustnih ravni,
- škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje,
- škode nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

VPLIV NA VARNOST PRED POŽAROM

Osnovno nevarnost požara v času gradnje objekta predstavlja:

- nepravilna uporaba odprtega ognja
- nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav
- vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi
- malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda
- kriminal

Glede na oddaljenost sosednjih objektov in obseg del, ki je glede požarne varnosti nezahteven, ob upoštevanju požarno varstvenih predpisih do požara ne more priti, tako da se ne pričakuje vpliva širjenja požara na sosednje objekte.

Izdelan je načrt požarne varnosti št. 97-04/26-PZI, ki ga je izdelalo podjetje Komplast d.o.o.

HIGIENSKA ZDRAVSTVENA ZAŠČITA

V času gradnje pričakujemo naslednje vplive:

- prah
- gradbeni odpadki
- hrup

VODA

Ne predvideva se onesnaženje voda. Kanalizacija je izvedena ločeno za odvod fekalnih voda in ločeno za odvod meteornih.

OSENČENJE. Negativni vplivi na osončenje sosednjih zemljišč so izključeni.

PLINI: V zrak ne bodo uhajali nevarni delci.

SEVANJE: je izključeno

VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO

V času gradnje se bodo upoštevali minimalni tehnični pogoji in uredba za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na začasni in premečni gradbiščih, ki veljajo za gradbena dela, tako da objekt ne bo negativno vplival na okolico.

VPLIVI Z VIDIKA VARSTVA NARAVE

Pri predvideni gradnji je potrebno upoštevati, da se ne izvajajo posegi, ki bi škodljivo vplivali na Krajinski park Goričko in na območje Natura 2000.

HRUP

V času uporabe pričakujemo naslednji hrup:

- Hrup delovnih strojev in naprav

Hrup v času gradnje objekta bo nekoliko povečan le v delovnem času. Nastal bo zaradi mehanizacije, ki bo potrebna za izvajanje del. V okolici so bivalni objekti, vendar hrup ne bo deloval škodljivo na okolico ker bo minimalen in v delovnem (7:00 – 17:00) času.

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE:

V času gradnje ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije potrebne pri gradnji. Objekt ne bo ogrevan.

VPLIVI NA OKOLJE V ČASU UPORABE

VPLIV MEHANSKE ODPORNOSTI IN STABILNOSTI

Ob pravilni uporabi objekta in z dobrim izvajanjem in organiziranjem dela v katerem so zajeti varstveni ukrepi, normativi in standardi, bo omogočeno varno delo, ter zaščita ljudi in opreme in obravnavan objekt ne bo škodljivo vplival na okolje:

- ne pričakuje se porušitve celotnega objekta ali delov objekta v okolici nameravane uporabe,
- deformacij, ki bi bile večje od dopustnih ravni,
- škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje,
- škode nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

POŽARNA VARNOST

Osnovno nevarnost požara v času uporabe objekta predstavlja:

- nepravilna uporaba odprtega ognja.
- nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav.
- vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi.
- malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda,

- kriminal.

Uporaba prostora ne bo vplivala škodljivo na okolje, sosednje objekte in sam objekt.

VODA: Ne predvideva se onesnaženje voda. Fekalne vode bodo speljane v javno fekalno kanalizacijo, meteorne vode pa v občinski obcestni jarek.

ODPADKI

RAVNANJE Z ODPADKI: Zbiranje odpadkov in posebnih odpadkov je urejeno v sklopu odvoza smeti na nivoju občine.

PLINI: V zrak ne bodo uhajali nevarni delci.

SEVANJE: Je izključeno.

OSENČENJE: Negativni vplivi na osončenje sosednjih zemljišč so izključeni.

3. LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA NAČRTA

A.	Situacija obstoječega stanja	M 1:250
B.	Gradbeno ureditvena situacija	M 1:250
C.	Komunalno ureditvena situacija	M 1:250